ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THƯỢNG CÁT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3932 /QĐ-UBND	*Thượng Cát, ngày 08 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m^2 đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 011043000307 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 1 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội cấp ngày 28/8/2024, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 số 011043000307 do Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp Hà Nội cấp ngày 15/8/2025;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 01/2025/HĐ-GPMB ngày 12/7/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Thượng Cát và Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực

hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 4181/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc giao quyền thực hiện các nhiệm vụ để triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày / /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Thượng Cát như sau:

1. Người đứng tên phương án: Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Đinh Thị Út.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

2.1. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 390.516.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng.)*

Trong đó: + Số tiền đã phê duyệt: 64.090.000 đồng.

+ Số tiền điều chỉnh, bổ sung: 326.426.000 đồng.

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng *(Bằng chữ: Không đồng)*.

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ sau cân đối: 390.516.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng.)*

Trong đó: + Số tiền đã phê duyệt: 64.090.000 đồng.

+ Số tiền điều chỉnh, bổ sung: 326.426.000 đồng.

(Có phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Theo Giấy xác nhận điều chỉnh bổ sung số 1517/GXN-KTHTĐT ngày 27/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thượng Cát.

4. Kinh phí thực hiện: Do Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

- Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện quyết định và phương án theo quy định.

- Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, Trưởng phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I, Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Pacific Land Việt Nam, các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Đinh Thị Út chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Nguyễn Quang Tiến
  Phó Chủ tịch UBND Phường;
- UBND phường Tây Tựu;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THƯỢNG CÁT T.P HÀ NỘI

Nguyễn Quang Tiến